

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **7 St-60/2021**

Dužnik: **Stečajna masa iza MED-CAMINA d.o.o. u stečaju**

OIB: 11035901231

steč. upr. Damir Vrca

I. STANJE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 21.07.2021. DO 27.09.2021. godine

Stečajna masa se sastojala od:

- 2.291 m² zemljišta pod katastarskom česticom 1432/1, ZKU 30, katastarska općina Kraj (Dicmo),
- 10.004 m² zemljišta, brojevi katastarskih čestica 1540/62 i 1648/2, broj posjedovnog lista 339, katastarska općina Unešić.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM U RAZDOBLJU OD 21.07.2021. DO 27.09.2021. godine

Zemljište u Dicmu se prodaje preko FINA elektroničke dražbe, u tijeku je druga dražba.

Zemljište u Unešiću se u ovom izvještajnom razdoblju prodalo i to u trećem krugu prodaje (prikupljanje ponuda u zatvorenoj omotnici). Pristigla je ponuda od samo jednog ponuđača, isti je ponudio cijenu od 184.111,00 kn, ponuda je prihvaćena a s kupcem je sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnine (u prilogu).

Stanje na računu na početku izvještajnog razdoblja iznosi **0,00 kn**.

Pregled primitaka i izdataka za ovo izvještajno razdoblje:

I.	Primitci od 21.07.2021. – 27.09.2021. godine	
-	Povrat pdv-a.....	1.010,00 kn
-	<u>Prodaja zemljišta u Unešiću.....</u>	<u>184.111,00 kn</u>
	Ukupni primitci.....	185.121,00 kn
II.	Izdatci od 21.07.2021. – 27.09.2021. godine	
-	Knjigovodstvene usluge.....	6.000,00 kn
-	Troškovi FINA-e.....	50,00 kn
-	Izrada procjembenih elaborata Za Unešić i Dicmo.....	7.500,00 kn
-	<u>Bankarski troškovi.....</u>	<u>318,24 kn</u>
	Ukupni izdatci.....	13.868,24 kn
	RAZLIKA (I-II).....	171.252,76 kn

Na kraju izvještajnog razdoblja dužnik na računu ima **171.252,76 kn**.

Dužnik redovito podmiruje sve svoje obveze, uz iznimku da FINA-i nije plaćeno 2.800 kn za troškove e-dražbe (čeka se račun FINA-e).

Razlučna prava u dosadašnjem razdoblju nisu realizirana.

Stečajni vjerovnici nisu namirivani.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Prati se razvoj situacije vezano za prodaju zemljišta u Dicmu, te se održava kontakt s potencijalnim kupcima.

Split, 27. rujna 2021. godine

Stečajni upravitelj

Damir Vrca

PRILOZI:

1. Zapisnik o javnom otvaranju pisanih ponuda za Unešić
2. Ugovor o kupoprodaji nekretnine u Unešiću